



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PULI – POLA  
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Posl.br.Ovr-6403/16-82  
(ranije posl.br. Ovr-1677/11)

Općinski sud u Puli-Pola, po sucu toga suda Tamari Došen, kao sucu pojedincu, a po prijedlogu više sudske savjetnice Elenc Vukotić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja I. DELFAR d.o.o., Galižana, Galižana 513, OIB: 13442554391, zastupan po punomoćniku Marko Kuzmanović, odvjetnik iz Pule, II. OTP banka d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi, odvjetnici iz Pule, III. MIRNA KLOBAS, Pula, Banovčeva 21, OIB: 16827649334, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Antun Zanetti, i Tomislav Kovačić, odvjetnici iz Pule, IV. GRAD PULA-POLA, Pula, Forum 1, OIB: 79517841355, V. MIRANDA LAZIĆ iz Pule, Vitezićeva 16, OIB: 16602106542, zastupana po punomoćniku Ljiljani Perković – Juračić, odvjetnici iz Pule, VI. KARPA d.o.o., iz Pule, Rimske Centurijacije 32, Pula, OIB: 13950632173 zastupana po punomoćnicima iz odvjetničkog društva Čohilj i Rovis, odvjetnicima iz Pule, VII. TROKUTAN, agencija za poslovanje i upravljanje nekretninama, iz Pule, Koparska 60, OIB:96226896164 (raniji ovrhovoditelj EKI INŽINJERING d.o.o. iz Pule, Ronjgova 2, OIB: 27469752480) zastupan po punomoćniku Ivanu Kuvri, odvjetniku iz Pule i VIII. BAKIN GERŠIĆ k.d., iz Pule, Croazia 5, OIB: 71255639887 zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Veljović i drugi, odvjetnici iz Pule i IX.. ovrhovoditelj IN-DI d.o.o. iz Vodnjana, Via Giovanni A. Della Zonca 25/f, OIB: OIB 74115235791, zastupan po punomoćniku Diani Angelini, odvjetnici iz Pule, protiv ovršenika GOLDEN S d.o.o. "u stečaju", Fažana, 43. Istarske divizije 14, OIB: 29562153537, po stečajnoj upraviteljici Jasmina Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, OIB: 29562153587, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, 2. svibnja 2019.,

## ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina:

1.) kč.br. 1446/138, poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m2, upisana u zk.ul. 15871, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

4. Suvlasnički dio: 2941/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4- poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m2 koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona ( u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18) u 1/1 dijela,

5. Suvlasnički dio: 449/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m2, koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora ( u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21) u 1/1 dijela,

6. Suvlasnički dio: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22) u 2/3 dijela,
7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta ( u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19) u ½ dijela, **u iznosu od 4.046.439,27 kuna;**
- 2.) kč.br. 4232/4, pašnjak, površine 4760 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 15478, k.o. Pula, **u iznosu od 1.785.000,00 kuna;**
- 3.) kč.br. 488/5, trgovina, površine 166 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 489, k.o. Muntić **u iznosu od 1.082.510,87 kuna;**
- 4.) kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:  
97. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)  
1. DILATACIJA 3 - posebni dio 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 20,85 m<sup>2</sup>.  
133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)  
1. DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lođe, ukupne površine od 33,55 m<sup>2</sup>, **u iznosu od 611.495,49 kuna;**
- 5.) kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:  
134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)  
1. DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m<sup>2</sup>  
135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)  
1. DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m<sup>2</sup>  
136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)  
1. DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m<sup>2</sup>  
137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)  
1. DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m<sup>2</sup>, **u iznosu od 996.511,16 kuna.**
- 6.) kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:  
138. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)  
1. DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora, ukupne površine 36,59 m<sup>2</sup>.

139. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m<sup>2</sup>, u iznosu od **650.480,00 kuna.**

II. Nekretnine će biti izložene na usmenoj javnoj dražbi (prvoj) koja će se održati u zgradi Općinskog suda u Puli-Pola, Kranjčevićeva 8, soba br. 8, dana

12. rujna 2019. u 9,00 sati.

III. Određuje se razgledavanje nekretnine koja je predmet prodaje za dan

29. kolovoza 2019. godine u 10,00 sati  
(razgledavanje će trajati od 10,00 do 14,00 sati).

Pozivaju se ovrhovoditelji da u roku od 15 dana od dana primitka ovog zaključka uplate predujam za izlazak sudskog ovršitelja u iznosu od 250,00 kuna na žiro račun ovoga suda broj 2390001-1300002176 s pozivom na broj 2-6403-16 i tome dostave dokaz u spis.

Ukoliko ovrhovoditelji u navedenom roku ne uplate predujam, razgledavanje nekretnina neće se održati, osim u slučaju ako zainteresirana osoba najkasnije 8 dana prije zakazane javne dražbe dostavi sudu prijedlog za razgledavanje uz dokaz o uplati predujma u iznosu od 250,00 kuna na navedeni broj računa.

Nesmetano razgledavanje osigurat će se putem sudskog ovršitelja, kojemu se svi zainteresirani moraju najaviti na dan razgledavanja od 8,00 do 9,00 sati u sobi 3 B ovoga suda (telefonski broj Općinskog suda u Puli-Pola 052/377-600).

Ukoliko ovršenik ili njihovi zastupnici nisu nazočni ili neće prostoriju otvoriti, sudski ovršitelj otvoriti će prostoriju u nazočnosti dvaju punoljetnih svjedoka ili javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 84. u svezi čl. 43. st. 4. Ovršnog zakona. Poziva se ovrhovoditelj da osigura bravara i dva punoljetna svjedoka.

Poziva se ovršenik i sve druge osobe koje su u posjedu nekretnina koje su predmet prodaje da omogućće zainteresiranim ponuditeljima nesmetano razgledavanje te se upozoravaju da u protivnom mogu biti udaljeni s nekretnina za koji slučaj im se zaprječuje i novčanom kaznom od 3.000,00 kuna.

IV. Vrijednost nekretnine može konačno biti utvrđena na ročištu za prodaju.

V. Zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Puli-Pola i na oglasnoj ploči Grada Pula, a ovrhovoditelja se ovlašćuje da o svom trošku objavi zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

VI. Uvjeti prodaje:

1. Prodaju se nekretnine i to:

- 1.) kč.br. 1446/138, poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 15871, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:
4. Suvlasnički dio: 2941/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP4- poslovni prostor na drugom katu, površine 322,91 m<sup>2</sup> koji se sastoji od jedne prostorije trgovine-salona ( u Planu označeno kao poseban dio PP4, svijetlo plavom bojom i brojem 18) u 1/1 dijela,  
5. Suvlasnički dio: 449/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP5-poslovni prostor na trećem katu, površine 49,26 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od jedne prostorije, poslovnog prostora ( u Planu označeno kao poseban dio PP5, plavom bojom i brojem 21) u 1/1 dijela,

6. Suvlasnički dio: 573/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio S-stubište u prizemlju, prvom, drugom i trećem katu površine 62,78 m<sup>2</sup>. koji se sastoji od prostora stubišta (u Planu označeno kao poseban dio S, plavo-zelenom bojom i brojevima 14, 17, 20, 22) u 2/3 dijela,

7. Suvlasnički dio: 514/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio L-lift u prizemlju, prvom i drugom katu površine 56,43 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od predprostora lifta, strojarnice, okno lifta ( u Planu označeno kao poseban dio L svijetlo ljubičastom bojom i brojevima 5, 5a, 6, 16, 19) u 1/2 dijela. Naprijed navedene nekretnine se prodaju kao jedna cjelina i predstavljaju poslovni prostor u Puli, na lokaciji Veli Vrh – Padulj.

2.) kč.br. 4232/4, pašnjak, površine 4760 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 15478, k.o. Pula;

Prema katastarskom operatu predmetna parcela se vodi pod nazivom Monte Karoca, katastarske kulture šuma, površine 4760 m<sup>2</sup>. Nalazi se južno od ceste Dolinka Vintijan ili ulice Kavrerski put sa kojom u cijeloj svojoj dužini i graniči sa 100 m južno od rubnog dijela naselja Dolinka. Sa svojom zapadnom stranom graniči sa 4235/23, a jugo – zapadnom stranom sa kč.br. 4232/3. Južno od parcele prolazi dalekovod visokog napona. Parcela je trokutastog oblika i neravne površine sa padom prema sjeveru, odnosno navedenoj cesti. Cijela parcela je obrasla u šikaru i zapuštenu šumu slabog bonitetnog staništa. Prema generalno urbanističkom planu Grada Pule i Prostornog plana uređenja Dolinke, predmetna parcela nalazi se u zoni neizgrađenog građevinskog područja, planirano za stambenu izgradnju. Na parceli nema komunalnu i drugu infrastrukturu koja je potrebna za izgradnju građevina.

3.) kč.br. 488/5, trgovina, površine 166 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 489, k.o. Muntić;

U naravi predstavlja građevinsko zemljište u središtu naselja Muntić, locirana južno od mjesne škole, na kojem se nalazi samostojeća prizemna poslovna zgrada, u kojoj je nekada bila mjesna trgovina. Objekt zauzima cijelu površinu parcele. Izgrađena je krajem sedamdesetih godina prošlog stoljeća. Objekt je direktno vezan na javnu površinu.

4.) kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

97. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97)

1. DILATACIJA 3 - posebni dio 8, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 20,85 m<sup>2</sup>.

133. Suvlasnički dio: 37/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 1, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora i lode, ukupne površine od 33,55 m<sup>2</sup>. Naprijed

navedene nekretnine se prodaju kao jedna cjelina. Locirane su u zgradi u Puli, Valturska 78.

- 5.) kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

134. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 2, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 14,19 m<sup>2</sup>

135. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 3, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 23,6 m<sup>2</sup>

136. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 4, u prizemlju zgrade sagrađene na k.č. 1858/35, koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine 13,41 m<sup>2</sup>

137. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-137)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 5, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 36,59 m<sup>2</sup>. Naprijed navedene nekretnine se prodaju kao jedna cjelina i predstavljaju poslovne prostore - uredske prostore u zgradi na adresi Pula, Valturska 78.

- 6.) kč.br. 1858/35, dvorište, kolektivna stambena zgrada u Puli, Valturska 78 (podulošci od 1 do 168), površine 5261 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 9698, k.o. Pula, i to etažno vlasništvo:

138. Suvlasnički dio: 40/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 6, u prizemlju zgrade koji se sastoji od dva poslovna prostora, ukupne površine 36,59 m<sup>2</sup>.

139. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139)

1. DILATACIJA 4 - posebni dio 7, u prizemlju zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora, ukupne površine od 13,41 m<sup>2</sup>. Naprijed navedene nekretnine se prodaju kao jedna cjelina i predstavljaju poslovne prostore - uredske prostore u zgradi na adresi Pula, Valturska 78.

2. Na nekretninama iz točke I. ovog zaključka upisani su i to:

**Na nekretnini iz točke I. 1. ovog zaključka:**

- i to na nekretnini upisanoj u zk.ul. 15871, poduložak 4, k.o. Pula.

Zaprimljeno 28.11.2006. broj Z-18455/06 Zabilježuje se odbijen prijedlog Goden S d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 28. rujna 2006. godine.

Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-7531/15 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-593/2013 od 2. lipnja 2015. godine i Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 14 St-593/2013 od 21. srpnja 2015. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GOLDEN S d.o.o., Fažana, 43. Ist. Div. 14, OIB: 29562153587, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. 14 St-593/2013.

Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-9222/11 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-2271/11 od 23. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se OVRHA.

Zaprimljeno 14.02.2012. broj Z-1656/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-74/12 od 06. veljače 2012. godine i Prijedloga za ovrhu od 15. prosinca 2011. godine. zabilježuje se OVRHA.

Zaprimljeno 31.12.2012. broj Z-13961/12 Temeljem Rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. 14 Ovr-1363/2012-4 od 21. prosinca 2012. godine, zabilježuje se OVRHA.

Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-11093/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-3208/11 od 16. listopada 2013.god. zabilježuje se OVRHA.

Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-11093/13 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-3208/11 od 15. listopada 2013.god.zabilježuje se OVRHA.

3. Nekretnine iz točke I. ovoga zaključka na prvom ročištu za javnu dražbu ne mogu se prodati ispod 2/3 (dvijetrećine) utvrđene vrijednosti, odnosno

- nekretnina iz točke I. 1 ovog zaključka ispod iznosa od 2.937.000,00 kuna,
- nekretnine iz točke I. 2 ovog zaključka ispod iznosa od 1.190.000,00 kuna,
- nekretnine iz točke I. 3 ovog zaključka ispod iznosa od 222.000,00 kuna,
- nekretnina iz točke I. 4 ovog zaključka ispod iznosa od 408.000,00 kuna,
- nekretnina iz točke I. 5 ovog zaključka ispod iznosa od 665.000,00 kuna,
- i nekretnina iz točke I. 6 ovog zaključka ispod iznosa od 434.000,00 kuna.

Poreze i pristojbe vezane uz kupnju na dražbi snositi će kupac.

4. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe (pravne i fizičke) koje su položile jamčevinu 3 (tri) radna dana prije održavanja ročišta za javnu dražbu u iznosu od 10% od vrijednosti nekretnina iz točke I. ovog zaključka odnosno;

- za nekretnine iz točke I. 1 ovog zaključka iznos od 404.644,00 kuna,
- za nekretninu iz točke I. 2 ovog zaključka iznos od 178.500,00 kuna,
- za nekretninu iz točke I. 3 ovog zaključka iznos od 108.252,00 kuna,
- za nekretnine iz točke I. 4 ovog zaključka iznos od 61.150,00 kuna,
- za nekretnine iz točke I. 5 ovog zaključka iznos od 99.652,00 kuna,
- za nekretnine iz točke I. 6 ovog zaključka iznos od 65.048,00 kuna.

**Osiguranje se uplaćuje na žiro račun ovoga suda broj HR2923900011300002176 pozivom na broj 2-6403-16, na način da se uplata jamčevine izvrši barem 3 (tri) radna dana prije održavanja ročišta kako bi na dan održavanja dražbe bila vidljiva na računu Općinskog suda u Puli-Pola. Kupac čija uplata jamčevine na dan održavanja ročišta za dražbu ne bude vidljiva na računu Općinskog suda u Puli-Pola ne može pristupiti dražbovanju.** Kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sucu prije nego što sudac pristupi dražbi. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Kupac je obavezan položiti kupovninu **u roku od 60 dana nakon ročišta za dražbu**. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponudene cijene. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

### Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-1677/11 od 8. srpnja 2011. određena je ovrha na nekretninama pobliže opisanim u točki I. ovog zaključka, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja. Zaključkom posl.br. Ovr-1677/11 od 1. srpnja 2015. određeno je pristupanje II. do IV. ovrhovoditelja i spajanje spisa posl. br. Ovr- 2269/11, 2270/11, 2271/11, 306/12, 309/14, 310/14, 311/14 i 312/14. Zaključkom posl.br. Ovr-6403/16-65 od 18. siječnja 2019. određeno je pristupanje V. do VIII. ovrhovoditelja iz kasnije pokrenutih ovršnih postupaka pod posl. br. Ovr-74/12, 3738/11, 1856/13 i Ovr-1363/12 Trgovačkog suda u Rijeci. Zaključkom posl.br. Ovr.6403/16-81 od 2. svibnja 2019. određeno je pristupanje VIII. i IX ovrhovoditelja iz kasnije pokrenutog ovršnog postupka posl.br. Ovr-3208/11 (i to po Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-3208/11 od 15. listopada 2013. u pogledu IX. ovrhovoditelja i po Rješenju o ovrsi posl.br. Ovr-3208/11 od 16. listopada 2013. u pogledu VIII. ovrhovoditelja). Vrijednost nekretnina pod točkom I. 1., 4., 5. i 6. utvrđena je na ročištu održanom dana 6. prosinca 2017., dok je vrijednost nekretnina pod točkom I. 2. i 3. utvrđena temeljem nalaza i mišljenja Bruna Cukona od 8.listopada 2012 (u pogledu nekretnine kč.br.4232/4 k.o. Pula) i nalaza i mišljenja sudskog vještaka Sergia Zanghirelle (u pogledu nekretnine kč.br. 488/5) k.o. Muntić, a nakon održanog ročišta dana 12. ožujka 2019. Način i uvjeti prodaje utvrđeni su temeljem odredbi čl. 90., 92., 93. i 97. Ovršnog zakona (Narodne novine 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008, 139/2010, 154/2011).

U Puli, 2. svibnja 2019.

Sudac:  
Tamara Došen, v.r.

### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

### Dna:

1. I. ovrhovoditelju po pun.
2. II. ovrhovoditelju po pun. (i kao založnom vjerovniku)
3. III. ovrhovoditelju po pun.
4. IV. ovrhovoditelju (i kao založnom vjerovniku)
5. V. ovrhovoditelju po pun. (i kao založnom vjerovniku)
6. VI. ovrhovoditelju po pun.
7. VII. ovrhovoditelju po pun. (i kao založnom vjerovniku)
8. VIII. ovrhovoditelju po pun. (i kao založnom vjerovniku)
9. IX. ovrhovoditelju po pun. (i kao založnom vjerovniku)
10. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
11. E-oglasna ploča Općinskog suda u Puli-Poča